

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона
с открытой формой подачи предложений о цене по продаже
объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

11 августа 2026 года
09 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене» (с изменениями).

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 13.07.2026 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000154), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № **SBR012-2607130077**, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Хохлову Л.В.

1. Лот 1: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №3, участок №261

Кадастровый номер объекта: 66:52:0108003:299

Площадь: 12 кв.м

Обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **40 679 (сорок тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **2 033 (две тысячи тридцать три) рубля 95 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **4 067 (четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 90 копеек.**

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, коллективный сад №3, участок №261

Кадастровый номер объекта: 66:52:0108003:272

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Площадь: 450 кв.м

Ограничения и обременения: отсутствуют

Цена земельного участка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

1) заявка № 4899, Солтысяк Виталия Ярославовича, действующего в лице Никифорова Петра Валерьевича. Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение:

Заявителя Солтысяк Виталия Ярославовича, действующего в лице Никифорова Петра Валерьевича признать единственным участником в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1. Осуществить заключение договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Заявителя Солтысяк Виталия Ярославовича, действующего в лице Никифорова Петра Валерьевича признать единственным участником в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1. Осуществить заключение договора купли-продажи с лицом, признанным единственным участником аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола.

2. Лот 2: нежилое помещение

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, дом 81

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107001:760

Площадь: 40,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **74 894 (семьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **3 744 (три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 70 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **7 489 (семь тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 40 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

3. Лот 3: Нежилое помещение

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, дом 81

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107001:761

Площадь: 378,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **624 952 (шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **31 247 (тридцать одна тысяча двести сорок семь) рублей 60 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **62 495 (шестьдесят две тысячи четыреста девяносто пять) рублей 20 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

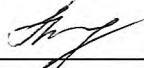
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

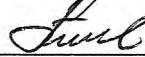
4. Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте

Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Н. Писцов

Члены комиссии:

 Н.Н. Басманова

 Е.П. Баталова

 Л.В. Хохлова